

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HUYỆN VĨNH CỬU

Số: 399/TB-THADS

Vĩnh cửu, ngày 12 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật THADS (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 68/2021/DSPT ngày 28 tháng 5 năm 2021 của tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai, Bản án số 10/2020/DSST ngày 11/9/2020 của tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 939/QĐ-CCTHA ngày 09/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ thông báo số 351/TB-CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chấp hành viên Thông báo về việc nhận tài sản lần 1 nhưng bà Bùi Thị Hoa và ông Đỗ Xuân Dũng không đến nhận lại tài sản.

Căn cứ Thông báo lần 2 số 93, 94/TB-CCTHADS ngày 09/12/2024 về việc thông báo lần hai cho bà Bùi Thị Hoa và ông Đỗ Xuân Dũng liên hệ với Chi cục thi hành án để nhận lại tài sản hết thời thông báo nhưng bà Hoa và ông Dũng không đến nhận tài sản.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 217/TB-THADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ biên bản lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 239/HĐKT-TĐG ngày 18/04/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu và Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Đồng Tiến

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 288/2025/324 ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Đồng Tiến.

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản 370/TB-CCTHADS ngày 23/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ thông báo số 383/TB-CCTHADS ngày 02/06/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc Công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá ;

Căn cứ thông báo số: 388/TB-CCTHADS ngày 06/06/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 65/2025/HĐDV-THA ký kết ngày 11/06/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ thông báo số : 65/TB- MĐ ngày 11/06//2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Địa chỉ: Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại liên hệ: 0251.626.5508.

3. Tài sản đấu giá

3.1. Tài sản của bà Bùi Thị Hoa

Tài sản tháo dỡ gồm:

+ Tôn có 68 tấm (Tôn cũ đã qua sử dụng), đã được đánh số và liệt kê có biên bản kèm theo;

+ Xà gồ thép: 20 cây (Cũ đã qua sử dụng), ngoài ra có một số xà gồ làm bằng cây tràm đã hư hỏng, mục nát nên không liệt kê.

3.2. Tài sản của ông Đỗ Xuân Dũng

Các tài sản được hội đồng cưỡng chế tháo dỡ và vận chuyển về vị trí tập kết gồm có:

- + Tôn 50 miếng (các loại)
- + Sắt cây 4*8 tổng cộng 48 cây
- + Vỉ lan can cắt ra 06 vỉ
- + Xà gồ (6*12) 05 cây
- + Chân bồn nước 01 cái
- + Bồn inox 02 cái
- + Bồn nhựa 01 cái
- + Thùng nhựa khung sắt 01 cái
- + Máng xối 04 cái
- + Chân dàn ráo 26 cái
- + Chéo dàn ráo 26 cái
- + Sắt I 03 cây
- + Vỉ Kèo ngoài cổng vào 02 cái
- + Máy nóng lạnh, năng lượng mặt trời loại 24 ông (01 bộ)
- + Cột 60 (10 cây)
- + Tủ đông hư hỏng 01 cái
- + Cánh cửa nhôm kính 34 cái
- + Xe rửa cũ 03 cái
- + Vỉ kèo mái 02 vỉ
- + Toàn bộ sắt thép đã bị cắt rời, không kiểm đếm được rõ số lượng. Hội đồng cưỡng chế thống nhất vận chuyển về vị trí tập kết
- + Vỉ kèo nằm gần công te nơ (Nhà gỗ) 03 cái
- + Mất camera 30 cái (đã được niêm phong) số thứ tự 01
- + Vật dụng gia đình 01 bao số thứ tự 02
- + Dây điện 02 bao số thứ tự 03,04
- + Thùng vật dụng gia đình số thứ tự 05
- + 01 TV hiệu Sony đã cũ (không kiểm tra bên trong)
- + 01 (Một) bộ âm ly gồm 04 cái

- + 06 cái loa
- + 01 Tivi nhỏ đã cũ không xác định được thương hiệu và bao nhiêu inch
- + 01 bếp kho cũ
- + 01 xe Cơm tấm (Xe nhôm kính)
- + 01 xe nhôm kính (Xe bán hàng)
- + 01 kệ bát đĩa (Inox)
- + 01 thang gấp nhôm (Loại 2m)
- + Lưới B40 loại nguyên cuộn 46 cuộn
- + Lưới B40 tháo dỡ hàng rào gồm có 40 cuộn nhỏ (bó)
- + Máy phát điện 01 cái (cũ)
- + Chuông chó 04 cái
- + Cột điện sắt vuông 04 cái
- + 01 máy tời cáp (gắn máy honda)
- + 01 tủ lạnh loại 04 cánh (không kiểm tra bên trong)
- + 01 xe cuốc (không rõ hiệu, không biển số, không hoạt động không di chuyển được) để tại vị trí cũ và giao bảo quản tài sản theo quy định.
- + Dây điện nguồn (Củ đã cắt rời) gồm có 28 cuộn.
- + 02 (hai) công te nơ,
- + 01 bộ cửa công loại 04 cánh, cửa sắt, kết cấu khung sắt, song sắt hàn tôn và lưới: B40
- + 01 (Một) bộ cửa công loại 02 cánh cửa sắt, kết cấu khung sắt, song sắt, hàn tôn.

*** Lưu ý:**

Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý về tài sản đấu giá, hiểu rõ về hiện trạng, giá trị, chất lượng, số lượng và tính chất pháp lý của tài sản; Người có tài sản chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản đúng hiện trạng mà khách hàng đã xem, kiểm tra và xác nhận bằng văn bản. Mọi thắc mắc hay khiếu nại về sau Công ty không có trách nhiệm giải quyết.

4. Giá khởi điểm: 175.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

5. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 12/06/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/06/2025 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: Xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

7. Khoản tiền đặt trước: 35.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 12/06/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/06/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

+ **Số tài khoản:** 19036549762013

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông đã cung cấp cho khách hàng đến 16 giờ 30 phút ngày 23/06/2025.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật nghiêm cấm, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/06/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu - Địa chỉ: KP8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

13. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

13.1. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 12/06/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/06/2025 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

13.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện hành nghề đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

13.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Hồ sơ pháp lý liên quan;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá;
- Hướng dẫn nộp tiền đặt trước.

*** Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty để nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

- Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

- Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

13.4. Thủ tục tham gia đấu giá:

Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đi thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá chỉ được dẫn thêm 01 người cùng tham dự buổi đấu giá (Người cùng cơ quan, gia đình). Người tham dự buổi đấu giá phải chấp hành nghiêm túc nội quy, quy chế của Công ty đấu giá đã ban hành theo quy định.



*** Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định người mua trúng đấu giá phải nộp phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự chuẩn bị nhân sự, phương tiện, dụng cụ để nhận tài sản tại địa điểm do người có tài sản giao. Trong quá trình nhận tài sản người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí nhận tài sản và đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện.

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc bà Bùi Thị Hoa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Đỗ Xuân Dũng có quyền nhận lại tài sản nếu thanh toán đủ tiền các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án và ông Đỗ Xuân Dũng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Cửu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đ/N.
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Trung